

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates Kamp-Bornhofen

am: 22. August 2022

Rathaus

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.51 Uhr

Az: 004-1308

Anwesend:

- Siehe beigefügte ANWESENHEITSLISTE -

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung über Mehrkosten im Zuge der An- und Umbauarbeiten im Kindergarten (Dachsanierung alter Anbau)
2. Annahme von Spenden
3. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)
4. Anträge
5. Städtebauförderungsmaßnahmen
6. Bauanträge
7. Einwohnerfragen
8. Mitteilungen und Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

1. Auftragsvergaben nach VOL (Lieferungen und Leistungen) und VgV (freiberufliche Leistungen)
2. Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten
3. Personalangelegenheiten
4. Mitteilungen und Anfragen

Zu der Sitzung wurden die Mitglieder und Beigeordneten gemäß § 34 GemO Rheinland-Pfalz unter Bekanntgabe der vorstehend aufgeführten Tagesordnung mit Schreiben vom 15.08.2022 einberufen.

Ort und Stunde der Beratung wurden in der Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Loreley Nr. 33/2022 öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende stellt fest, dass

- a) form- und fristgerecht eingeladen wurde.
- b) von den gesetzlichen Mitgliedern mehr als die Hälfte anwesend sind
- c) der Rat beschlussfähig ist
- d) Mitglieder evtl. vorliegendes Sonderinteresse dem Vorsitzenden mitteilen mögen.

Verhandelt:

A) Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung über Mehrkosten im Zuge der An- und Umbauarbeiten im Kindergarten (Dachsanierung alter Anbau)

Der Vorsitzende verweist auf die per Mail vom 09.08.2022 vorgelegten Informationen und Unterlagen in dieser Sache. Eine Diskussion über die hohe Investition in Kircheneigentum, welche nach wie vor stets bei diesem Projekt moniert wird, schließt sich an.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Hälfte der Mehrkosten von 81.600 € im Zuge der Dachsanierung, somit 40.800 €, gemäß der Vereinbarung vom 26.07.2007, zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung

2. Annahme von Spenden

- keine -

3. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)

a) Baumpflegemaßnahmen auf dem Friedhof

Der Vorsitzende verweist auf die bisherigen Beratungen in dieser Sache und auf das vorliegende Angebot der Fa. Schcketanz vom 01.08.2022.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Baumpflegemaßnahmen auf dem Friedhof der Fa. Schicketanz zum Angebotspreis von 2.558,50 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (13 Ja-Stimmen)

b) Wegesanierung oberer Ellig

Der Vorsitzende verweist auf die per Mail vom 27.07.2022 vorgelegten Infos mit Kostenberechnung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, eine Wegesanierung durch den VG-Bauhof bis zu einer Kostengrenze von 1.200 € durchführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (13 Ja-Stimmen)

c) Zustand der Böschung am bergseitigen Bahnsteig

Der Vorsitzende informiert über einen Ortstermin mit der Bahn in dieser Sache. Sein Vorschlag, das die Bahn im oberen Bereich entlang der Gartenstraße eine Hecke pflanzt, werde nun von der Bahn geprüft. Er habe der Bahn diesbezüglich angeboten, dass die Gemeinde, die seit Jahrzehnten im dortigen Bereich regelmäßig den Grünstreifen gemäht hat, künftig dann auch zwei oder dreimal die Hecke zur Gartenstraße hin zurückschneiden kann. Wegen der Nutzung der Böschung während der BuGa 2029 kann die weitere

Entwicklung zunächst abgewartet werden, die Bahn hat jedenfalls zugesagt, das mittlerweile fast 2 Meter hohe Unkraut zeitnah entfernen zu lassen. Der Gemeinderat ist mit dieser Vorgehensweise einverstanden.

d) Bürgersteig in der Gartenstraße

Der Vorsitzende informiert über den Umstand, dass der vor über 30 Jahren mittels andersfarbigem Pflaster gebaute bodengleiche Bürgersteig (vom Anwesen Busch bis Beginn der Zeilerstraße) als solcher nicht mehr erkennbar ist. Seitens der SPD-Fraktion wird der Vorschlag ergänzt um ein Halteverbot für den Bereich vom Anwesen Busch bis zum Ende der Rampe der Bahnstufunterführung. Da keine Eile besteht soll die Sache aber zunächst nochmal in den Fraktionen beraten werden.

e) Bauhof-Gerätschaften

Der Vorsitzende erinnert an die Erledigung der vor einiger Zeit beschlossene und durch die VG-Verwaltung haushaltsmäßig genehmigten Verkaufs- und Kaufmaßnahmen von Gerätschaften im Bauhofbereich.

4. Anträge

Windkraftanlagen/Solardach -Antrag der WfKB-Fraktion-

Der Vorsitzende verweist auf den vorliegenden Antrag der WfKB-Fraktion und informiert über erste Vorgespräche zur Möglichkeit, auf dem REWE-Parkplatz Solaranlage zu errichten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, durch den Ortsbürgermeister bei den Behörden/Verwaltungen/Institutionen prüfen zu lassen, ob auf dem Gebiet der Gemeinde eine Windkraftanlage und auf dem REWE-Parkplatz eine Solaranlage errichtet werden kann.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (12 Ja-Stimmen)

5. Städtebauförderungsmaßnahmen

Private Modernisierungsmaßnahme Kaufmannstr. 10

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage 17/2022.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, vorbehaltlich der Zustimmung der ADD, den Eigentümern des Grundstückes Kaufmannstr. 10, für die Modernisierung des Gebäudes einen Zuschuss aus Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 30 % der berücksichtigungsfähigen Gesamtkosten, somit maximal 27.000 €, als pauschalen Höchstkostenerstattungsbetrag zu gewähren. Vorbehaltlich der Zustimmung der ADD wird mit dem Eigentümer eine Modernisierungsvereinbarung geschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (12 Ja-Stimmen)

6. Bauanträge

a) Bauantrag zum Anwesen Am Born 1

Der Vorsitzende verweist auf den vorliegenden Bauantrag und die BV 18/2022.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Errichtung eines Warenautomaten am Anwesen Am Born 1 herzustellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (12 Ja-Stimmen)

b) Bauantrag zum Anwesen Rheinblick 19

Der Vorsitzende verweist auf den vorliegenden Bauantrag und die BV 19/2022.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen über den Abweichungsantrag beim Bauantrag über den Neubau eines Dreifamilienhauses am Anwesen Rheinblick 19 herzustellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (12 Ja-Stimmen)

7. Einwohnerfragen

- keine -

8. Mitteilungen und Anfragen

Dieser TOP wird nicht protokolliert.

Frank Kalkofen
Vorsitzender und Protokollführer
(Dat.: 23.08.2022)